

עיריית תל אביב - יפו
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 67
מתאריך ו' אדר תשפ"ג (27/2/2023)

	היו"ר	ל. שפירא	השתתפו :
א. יוחנן וולק	ד. ספיר	ש. מסלאוי	וה"ה :
מ. להבי	ר. חולדאי	ס. ויצמן	ח. קראוס
ע. בן לוי יליזרוב	מ. נורי	ח. אריאלי	ח. גורן
א. פורז	ש. דביר	א. זבולון	ג. שרעבי
			ר. לדיאנסקי
א. אקרמן, צ. ברנד, ע. אבו שחאדה, ר. אלקבץ, מ. רייפ, כ. עוזרי, י. ויצמן, א. בדראן, א. הראל, מ. שלומות, נ. לוברט, ש. קשת, נ. וולוך, מ. חיים			נעדרו:
		מנחם לייבה מנכ"ל העירייה	נכחו בישיבה :
וה"ה :			
ק. אודלסמן, סגן מנהל אגף חשבונות ומנהל מח הנהלת חשבונות מרכזית, נ. יהושע, מנהל אגף החשבונות, ע. סלמן, היועמ"ש, ש. שביט, ע' בכיר לרה"ע.			

הישיבה נפתחה בשעה : 19:42

סטנוגרמה
ישראלה אגמון

מזכירת המועצה
גלילה בן-חורין

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 67
מתאריך ו' אדר תשפ"ג (27/2/2023)

- 2 -

סדר היום:

דוחות מבוקרים 2021.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 67
מתאריך ו' אדר תשפ"ג (27/2/2023)**

- 3 -

605. דוחות מבוקרים 2021

מר שפירא – היו"ר:

חברים ערב טוב, אנחנו בשידור.
אני פותח את ישיבת המועצה לא מן המניין מס' 67.
דוחות מבוקרים 2021.
אדוני ראש העיר בבקשה.
חברים, לשמור על השקט.

מר לדיאנסקי:

אתה יכול להגיד לנו, אתה כל פעם אומר- אנחנו בשידור. כמה צופים בנו כרגע, אתה יכול להגיד לנו?

גב' יוחנן וולק:

אלפי אנשים.

מר שפירא – היו"ר:

אני לא יודע כמה בד, אבל בי אלפים.

גב' יוחנן וולק:

מאות אלפים

גב' להבי:

והמצלמות מכוונות רק לפה?

מר לדיאנסקי:

רק לליאור.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

כבוד יו"ר המועצה, מועצה נכבדה.

אני מבקש להסב את תשומת לבכם לפני שאני פותח את דברי, לעובדה שממשלת ישראל, כבר זמן רב, השירות הציבורי נפגע כתוצאה מהבחירות, כתוצאה מהפוליטיזציה של המערכות, וכתוצאה מזה המערכת לא מתפקדת. כתוצאה מאי תפקוד של משרד הפנים כבר זמן רב, אני מגיש היום את הדוח הכספי המבוקר של עיריית תל-אביב יפו לשנת 2021. לא הצלחנו לעשות אותו קודם לכן, כי עד שבחרו משרד עו"ד, והתעסקו בזה, ואישרו את משה, ואישרו את דוד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 67
מתאריך ו' אדר תשפ"ג (27/2/2023)

- 4 -

מר שפירא – היו"ר:

רו"ח.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

מה?

מר שפירא – היו"ר:

משרד רואי חשבון. עד שבחרו משרד רואי חשבון.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

כשזה לא מוצלח זה בדרך כלל עורכי דין.

מר שפירא – היו"ר:

הפעם זה היה. הופה. עכשיו יש ראש לשכה חדש.

מר גורן:

מתחת לחגורה זה היה.

מר שפירא – היו"ר:

שמת לב אה?

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

לא לא לא.

מר שפירא – היו"ר:

יבטלו אותנו.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

הדו"ח הכספי, כידוע, משמש לנו כאמצעי לבחון את תמונת המצב הכלכלי של העירייה בצורה מהימנה ואת עמידתנו ביעדים השונים שהצבנו לעצמנו בתוכנית העבודה ובתקציב העירוני. רבותי, נתוני הדוח הכספי לשנת 2021 הם נתונים המצביעים על ההמשך של מגמת השיפור במצב הכלכלי של העירייה ובשירות שאנחנו נותנים לציבור הרחב.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 67
מתאריך ו' אדר תשפ"ג (27/2/2023)**

- 5 -

הקצאת המשאבים המוגבלים מצריכה אותנו, כנבחרי ציבור כל הזמן להכריע בין הצרכים העכשוויים של תושבי העיר לבין ההשקעה ארוכת הטווח ובצד זה ביסוס מצבנו הכלכלי לשנים הבאות.

מי שעוקב אחרי הניהול של העירייה, כפי שאף משתקף בדו"חות הכספיים שלה, יכול לראות שאנחנו מצליחים לשמר את המגמה שהובלנו ב 20 השנים האחרונות: מעבר מגירעונות וחובות לניהול תקציב מאוזן, הפחתת הגירעון המצטבר ובמקביל – גידול של ההשקעה בתושב וביסוס איתנות העירייה לשנים רבות קדימה. אלא אם כן המדינה תתחיל לאכול לנו את הארנונה כמו שהיא מתכוונת, ולחבל בהכנסותינו. המצליח,

מר שפירא – היו"ר:

בחוק ההסדרים.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

המצליח מקבל עונש.

הניהול הכספי של העירייה מקבל משנה תוקף באשרור דרוג העירייה לשנת 2022 AAA stable על ידי חברת S&P, או מה שקוראים מעלות. תחזית הדירוג משקפת את דעת חברת מעלות כי כלכלתה האיתנה של תל אביב יפו תמשיך לתמוך בהכנסות העירייה ולשמר את ביצועיה התקציביים החזקים למרות הלחץ הגובר הצפוי מצד ההוצאות.

הנתונים מלמדים על המשך המגמה. שנת 2021 הסתיימה באיזון תקציבי עם עודף קל של 3.5 מיליון ₪ והקטנה במקביל בגרעון הנצבר שהוא תוצר של התנהלות גרעונית מהעבר, לפני ש, לפני ש. החל משנת 2003, הצלחנו להפחית את הגרעון הנצבר ב- 63% מסכום השיא של 886 מיליון ₪ ל- 326 מיליון ₪ כאשר לפי הערכתנו – בשנת 2022 נמשכת מגמה זו.

כפי שעוד עולה מהדו"ח הכספי, בשנת 2021 המשכנו לעמוד ביעדי ההכנסות (6,280 מיליארד ש"ח) וההוצאות 6,276 מיליארד בתקציב הרגיל וכאמור לא ליצור גרעון נוסף.

התוצאות הכספיות משקפות את ההשקעה הנרחבת בפיתוח העיר, מה שקוראים אצלנו תב"ר, וביצוע תקציב תב"ר בשנת 2021 עמד על 2 מיליארד ₪ ומלמדת על פיתוח מואץ של פרויקטים כמו הקמה של בתי ספר ומוסדות חינוך, מוסדות קהילה, תרבות וספורט, מרכזי רווחה, גינות ציבוריות, דיוור בר השגה, שבילי אופניים והשקעות רבות נוספות, המבטיחות את עתיד העיר. כמו ביוב ומים ו-1,001 דברים.

חשוב להדגיש עוד כי ההתייעלות והגדלת ההכנסות של העירייה במהלך השנים האחרונות משפיעים בסופו של דבר גם על היכולת שלנו בתקציב השוטף. צעדים אלו אפשרו להרחיב במידה ניכרת את ההוצאה לשירותים שוטפים כמו חינוך, רווחה, תרבות, ניקיון, איכות סביבה ועוד, וזאת בזמן שהארנונה בתקופה המקבילה כמעט ולא עלתה באופן ריאלי והתעריף למגורים של תושבי העיר היה ונשאר בין הנמוכים ביותר בין ערי הסביבה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 67
מתאריך ו' אדר תשפ"ג (27/2/2023)**

- 6 -

יחד עם זה – גם היום אנחנו לא יכולים להרפות מלהמשיך במאמצינו, כי עדיין לא סיימנו את ההתמודדות עם גירעונות וחובות העבר וצפויים לנו גם אתגרים גדולים בעתיד, ולדאבוננו עם הממשלה הזאת אין לי ספק שכך קורה. התייקרויות; גזירות ממשלתיות; ומעל הכול צרכים הולכים וגוברים של הציבור בגין התפתחות העיר. הדבר הזה מצריך מאתנו אחריות רבה בבניית תכניות העבודה והתקציב – וכך נעשה!
אתם כולכם בתוך הטלפונים וזה ממש מראה עד כמה אתם מקשיבים לי.
זה יפה מאוד, זה יפה מאוד.

מר לדיאנסקי:

עכשיו אמרת – וכך נעשה.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

גם אני ידעתי לישון בכתה, וכל פעם שהמורה אמרה – מה אתה ישן? אמרתי-אני אגיד לך מה אמרת בסוף.
עזוב.

גב' יוחנן וולק:

ותראה לאן הגעת רון.

מר לדיאנסקי:

זה תנאי הכרחי להיות ראש עיר.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

כאן ראוי לחזור ולהביע את הערכתי ותודתי לכלל העוסקים במלאכה – עובדי העירייה ומנהליה וכמובן גם לחברי המועצה. ובאמת, לכל חברי המועצה תודה על השותפות במהלך השנים בהכרעות, בהצבעה על התקציבים, בראיה של טובת הכלל על חשבון טובת הפרט וכל מיני דברים כאלה.

מר לדיאנסקי:

אנחנו?

גב' ויצמן:

חברי המועצה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 67
מתאריך ו' אדר תשפ"ג (27/2/2023)**

- 7 -

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

הודיתי לחברי המועצה, מה רע בזה?!

מר גורן:

לא, אמרת על חשבון, אנחנו אמרנו בנוסף.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אני מודה לך. ספציפית אני מודה למנכ"ל העירייה, לגזבר העירייה, לעובדי מנהל הכספים, לאגף החשבונות שהכינו והביאו את הדו"ח הכספי המפורט והמהימן הזה. תודה רבה לכולם.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה אדוני ראש העיר.

כן מיטל.

גב' להבי:

פשוט, שלא יהיה כזה רק הצבעה וזהו, שאלה.

מר שפירא – היו"ר:

לא, אני יכול לדבר על כל מיני.

שאלה.

גב' להבי:

כאשר אני מסתכלת על הדוח אני רואה ש-2 מיליארד מההכנסות שלנו זה ממכירת מקרקעין. ואני רוצה לשאול איפה אפשר לראות את הריכוז של העסקאות המהותיות שאנחנו עושים.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

2 מיליארד ממכירת קרקעות?

גב' להבי:

2 מיליארד זה הרבה כסף.

מר שפירא – היו"ר:

בטח שם.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 67
מתאריך ו' אדר תשפ"ג (27/2/2023)

- 8 -

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

אין דבר כזה. אין דבר כזה.

גב' להבי:

כתוב.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

יכול להיות שהמצטבר אולי, אולי זה נשאר בקרנות.

גב' להבי:

כתוב: בשנת הדוח הסתכמו מכירות המקרקעין, כולל,

מר שפירא – היו"ר:

כולל בית הנערה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

כולל היוון.

גב' להבי:

כולל היוון.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

ההיוון זה כאילו הקרנות שמכרנו בעבר.

גב' להבי:

לא. יש לך מסגרת היוון, נפרדת כאן שכתוב,

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

מיטל, מיטל, נעשה את זה פשוט.

מר שפירא – היו"ר:

מיטל.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 67
מתאריך ו' אדר תשפ"ג (27/2/2023)

- 9 -

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

אלי לוי ישמח להראות לך את כל העסקאות שהיו השנה, אין בעיה. כל עסקה גם עוברת כאן בוועדת נכסים.

גב' להבי:

תודה רבה.

איזה תשובה פשוטה.

תודה רבה.

מר שפירא – היו"ר:

לדעתי חלק גדול זה בית הנערה גם. בית הנערה היה.

כן חברים,

קריאות

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

חניון אתרים.

גב' יוחנן וולק:

גם בזל, של מד"א, גם היה מלא כסף.

מר שפירא – היו"ר:

טוב, אז אנחנו עוברים. מה? אני רוצה לעבור להצבעה.

מי שרוצה עוד משהו להגיד?

נוכחות בהצבעה ולהצביע. להצביע, להצביע, להצביע.

נוכחות בהצבעה, להצביע. נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר שרעבי:

מאיה, דורון.

מר שפירא – היו"ר:

מיטל זה,

גב' להבי:

טעות.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 67
מתאריך ו' אדר תשפ"ג (27/2/2023)

- 10 -

מר שפירא – היו"ר:

טעות.

גב' להבי:

ואחרי התשובה שקיבלתי ממנחם.

מר שפירא – היו"ר:

דורון לא הצבעת.

מר ספיר:

לא נלחץ.

מר דניאלפור:

אז אני אעשה לך ידנית.

מר שפירא – היו"ר:

הצליח או לא?

אז בוא נוסיף. תוסיפו את דורון, דורון איך אתה מצביע?

מר ספיר:

בעד.

זה בסדר.

מר שפירא – היו"ר:

לסיים את ההצבעה בבקשה.

פה אחד, 17 הצביעו בעד הדוחות המבוקרים.

ה צ ב ע ה

בעד- 17 חברי מועצה- פה אחד.

החלטה: הדוחות הכספיים המבוקרים 2021- מאושרים.

המועצה החליטה לאשר את הדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2021.

(נספח א')

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 67
מתאריך ו' אדר תשפ"ג (27/2/2023)

- 11 -

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה לכולכם.
לילה טוב.
אני נועל את ישיבת המועצה.
תודה רבה.

הישיבה ננעלה בשעה: 19:51

מנכ"ל

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה